

Reinigen, reparieren, renovieren

Deine Checkliste

Wände

- streichen
- wenn nötig neu tapezieren (mit Raufaser- od. Fließtapete)
- vertäfelte Schrägen mit Rigips überarbeiten und tapezieren (Ausnahme sind Abstellräume)

Bodenbeläge

- durchgehend Laminat oder Vinylboden.
- Nur High-End: Parkett
- im Bad: Vinylboden oder Fliesen

Fußleisten

- neue, weiße Fußleisten anbringen – lässt die Wände höher erscheinen und den Raum größer wirken

Treppen

- Teppich verlegen im Treppenflur bei Mehrfamilienhäusern

Heizkörper

- ggf. Heizkörper lackieren oder schön reinigen
- Thermostatventile erneuern

Stecker / Steckdosen

- wenn alt oder kaputt: Lichtschalter / Steckdosen austauschen
- bei Fix & Flip: einheitliche Steckdosenleisten und Lichtschalter nutzen

Innentüren

- entweder Türen streichen oder neue weiße Türen anbringen + neue Türgriffe (Alugriff in Edelstahloptik, Langblechschild)
- Insbesondere bei Fix & Flip: neue weiße Türen anbringen
- Zarge lackieren

Fenster

- Fenster grundreinigen
- Dichtungen prüfen und ggf. erneuern
- Fenstergriffe überprüfen und ggf. erneuern
- Scharniere reinigen, einstellen und abfetten

Badezimmer

- Fliesen drüber lackieren z.B. seidenmatt.
- Falls nicht geht: Fliesen drüber kleben:
 - Standard-Fliesen verwenden (30x60 cm)
 - wenn der Untergrund fest ist und die Optik es erlaubt, die alten Fliesen überfliesen
- neue Toilette inkl. Geberitkasten
- neues Waschbecken inkl. neue Armaturen
- ggf. neue Duschbrausen und Armaturen
- ggf. Badewanne austauschen falls sehr alt und nicht mehr zu reinigen
- wenn die alten Fliesen drin bleiben können: Silikonfugen erneuern

Tipp: Boden mit Vinylboden verlegen.

Lampen

- einfache Lampen an jedem Deckenauslass anbringen

Für Fix & Flip: Während der Besichtigungen kümmert sich die Home-Staging-Firma um Lampen. Achte aber darauf, nach dem Home-Staging-Abbau wieder einfache Lampen anzubringen.

Küche

- Küchenspiegel hell lackieren oder wenn möglich ganz entfernen
- Wenn Küche technisch noch in Ordnung: ggf. Dekorfolie (selbstklebende Folien) auf den Schränken kleben falls Optik nicht schön
- Ansonsten: Austauschen und neue Küche kaufen (Standardküche!)

Außenbereich bei Häusern:

- Auf gepflegte Optik achten: Hecken, Bäume und Büsche, die über 1m hoch sind, schön schneiden
- Briefkasten / Klingel erneuern
- Rasen mähen
- den Eingangsbereich mit Blühpflanzen bepflanzen



Kleinreperaturen

- Alles was quietscht, nicht richtig funktioniert: In Stand setzen
- Klingelanlage prüfen

Endreinigung

- abschließende Reinigung nach Renovierung

