

Checkliste möblierte Wohnung: Das gehört zur vollständigen Ausstattung

NICHT NUR LAGE UND PREIS EINER MÖBLIERTEN WOHNUNG SIND
FÜR DEN VERMIETUNGSERFOLG AUSSCHLAGGEBEND. AUCH DIE
AUSSTATTUNG – DIE ZUDEM AUSWIRKUNGEN AUF DEN PREIS HAT –
SPIELT EINE GROSSE ROLLE.



Küche

- ☐ Geräte:
 - ☐ Herd, inkl. Backofen oder Mikrowelle mit Backfunktion und mind. 1 Backblech und 1 Gitter
 - ☐ Kühlschrank mit Gefrierfach
 - ☐ Spülmaschine (wenn möglich)
- ☐ **Töpfe & Pfannen:** Qualitativ hochwertige Töpfe haben eine lange Lebensdauer. Deswegen empfehle ich für die Grundausstattung etwas mehr in Qualität zu investieren – so sparst du dir auf lange Sicht gesehen regelmäßige Neuanschaffungen.
- ☐ **Geschirr,** je nach Wohnungsgröße für vier bis sechs Personen. Dazu gehören: Suppenteller, Speiseteller, Kaffeetassen, Müsli-Schalen
- ☐ **Gläser:** Wassergläser, Weingläser, evtl. Sektgläser Besteck: Messer, Gabel, Esslöffel, Teelöffel, Kuchengabeln
- ☐ **Gut schneidendes Messerset:** Kleine und große Messer, Schneidebrett
- ☐ **Sonstiges (keine Must-Haves):** Pfannenwender, Suppenkelle, Kochlöffel, Salatbesteck, Pastazange, Dosenöffner, Flaschenöffner, Korkenzieher, Knoblauchpresse, Schäler, Quirl, Messbecher, Salatschleuder, Sieb, Topfuntersetzer
- ☐ **Geräte (alles optional):** Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine (oder manueller Kaffeebereiter wie bspw. French Press, Aeropress oder Porzellanfilter)
- ☐ **Mülleimer:** Diese sollten Mülltrennung ermöglichen.
- ☐ **Textilien (optional):** Geschirrtücher, Topflappen



Wohn- & Esszimmer

- ☐ Sofa und weitere Sitzgelegenheit, wie bspw. ein Sessel. Diese sollten mit pflegeleichtem Material bezogen sein.
- ☐ Couch- oder Beistelltisch, inkl. Kissen und Wolldecke
- ☐ TV-Modul/Sideboard
- ☐ TV: Empfehlung: In ein Smart-TV zu investieren, da der Großteil der MieterInnen über Internet-Streaming- Dienste verfügen.
- ☐ Esstisch, inkl. Stühle
- ☐ Stehlampe/Tischlampe für die Optik



Arbeitsbereich

Oftmals haben möblierte Wohnungen kein extra Arbeitszimmer, auch wenn dies natürlich beispielsweise in Kombination mit einem Gästebett möglich ist.

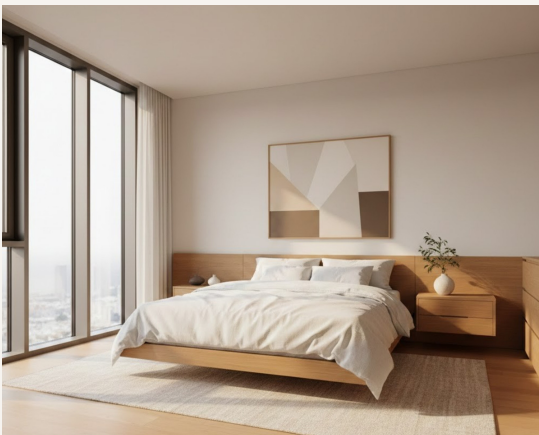
Die Bereitstellung eines Schreibtisches ist optional. Dieser kann sowohl im Schlafzimmer als auch im Wohnzimmer stehen. Bei einer großen Wohnung für mehrere Personen (z.B. WG) empfiehlt sich die Bereitstellung von Arbeitsmöglichkeiten in jedem Zimmer für jeden einzelnen Mieter

- ☐ Schreibtisch, inkl. Schublade oder externen Schubladencontainer
- ☐ Schreibtischlampe
- ☐ Schreibtischstuhl
- ☐ Verlängerungskabel: Bedenke, wo die nächste Steckdose ist und wo deine MieterInnen bspw. Ihr Laptopladegerät anstecken können.



Schlafzimmer

- ☐ Bett: Bitte beachte, dass ein einziges Schlafsofa für die meisten MieterInnen ein Ausschlusskriterium ist. Sollte wenig Platz vorhanden sein, kannst du dich lieber für ein kleines Bett und einen Sessel entscheiden.
- ☐ Kleiderschrank mit Kleiderstange, (Holz-)Kleiderbügeln und Fächern. Achten Sie auf genügend Stauraum.
- ☐ Vorhänge oder Rolll. Achten Sie darauf, dass die Vorhänge die richtige Länge haben.
- ☐ Gute Matratze mit leicht abnehmbaren und waschbaren Bezug. Im besten Falle ist die Matratze beidseitig verwendbar.
- ☐ Matratzenauflage
- ☐ Matratzenschonbezüge
- ☐ Gute, nicht zu dünne Spannbettlaken, bügelfrei
- ☐ Bettdecken und Kissen (ggf. mit Synthetikfüllung, da diese waschbar und für Allergiker geeignet sind)
- ☐ Ggf. Kissenschutzbezug, der die Kissen vor Vergilbung durch bspw. Schweiß schützt.
- ☐ Bettbezüge, passend zur Bettdeckengröße. Mind. 2 Sets. Bei Textilien im Schlafzimmerbereich gilt: Achte auf Qualität. Die Materialien sollten bügelfrei oder leicht zu bügeln sein (wichtig auch für Optik)
- ☐ Nachtsch(e)
- ☐ Leselampe(n) / Nachttischlampe
- ☐ Tagesdecke und passende Kissen
- ☐ Wäschekorb mit Deckel für Schmutzwäsche





- ☐ Seifenspender (kein Muss)
- ☐ Badschrank
- ☐ Spiegel
- ☐ Handtuchhalter
- ☐ Zahnputzbecher (kein Muss)
- ☐ Duschvorhang oder Glaswand → Glaswand empfehlenswert
- ☐ Ablage für Duschartikel in der Dusche
- ☐ Toilettenpapierhalterung
- ☐ Toilettenbürste
- ☐ Mülleimer für Hygieneartikel
- ☐ Textilien: große, mittlere und kleine Handtücher
- ☐ Badematten
- ☐ Fön



- ☐ Schuhschrank
- ☐ Ablage für nasse Schuhe
- ☐ Schlüsselablage optional
- ☐ Garderobe/Kleiderhaken
- ☐ Spiegel



Sollte deine Immobilie über einen Balkon oder eine Terrasse verfügen, ist es ratsam in gute, wetterfeste Möbel zu investieren, welche ganzjährig auf dem Balkon oder der Terrasse stehen können.



Bitte beachte, dass deine MieterInnen ein Zuhause auf Zeit beziehen. Deswegen ist es wichtig, dass du nicht nur die notwendige Ausstattung bereitstellst, sondern auch Atmosphäre schaffst. Durch pflegeleichte Teppiche in den verschiedenen Zimmern, ein Lichtkonzept, ausgewählten Bildern und Dekoartikeln, Gardinen schaffst du das ganz schnell. Achte bitte darauf, Kabel zu verstecken. L

Bitte immer deine Zielgruppe bedenken. Was braucht sie, und wie fühlt sie sich wohl. Es muss nicht viel kosten. Aber schön & gemütlich sollte deine Immobilie wirken.



Schnelles Internet

Bereits bei Einzug in die Wohnung sollte schnelles Wlan vorhanden sein. Da viele MieterInnen mittlerweile aus dem Home Office arbeiten, ist dies ein nicht zu unterschätzendes Merkmal.

