



Wohnungsbesichtigung

CHECKLIST

Apartment & Lage

Verkehrsanbindung: _____
Parkmöglichkeiten: _____
Lage (Supermarkt etc.) _____
Alter der Immobilie: _____

Wie lange schon
am Markt? _____

Zustand der Fassade: _____
Dachboden: Dämmung _____
Dach & Dachstuhl: _____
Keller – trocken?: _____
Heizung – Baujahr: _____
Elektrik / Wasserleitung: _____

Fragen:

- ☐ Warum wird verkauft?
- ☐ Wer ist der Eigentümer?
- ☐ Was ist dem Eigentümer wichtig?
- ☐ Wie ist der Preis zustande gekommen?
Was würden Sie bezahlen?
- ☐ Stehen noch Sanierungen an?
- ☐ Wie ist die aktuelle
Nachfragesituation?
- ☐ Wie lange ist das Objekt schon am
Markt?
- ☐ Mieter: nach Problemen im Haus
fragen

Was ist mitzunehmen?

- ☐ Aufgeladenes Handy mit guter
Fotofunktion.
- ☐ Exposé
- ☐ Aufnahmen in Weitwinkel Format
- ☐ ggf. Feuchtemessgerät
- ☐ ggf. Lasermessgerät
- ☐ ggf. Wärmebildkamera

Notes/Reminders:
